



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (40462253)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 65-м від 11.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1227-3046-5047-4671

Реєстраційний номер 117/08.01-12 від 11.08.2021

Нове будівництво багатофункціонального будинку з приміщеннями громадського та житлового призначення, підземним паркінгом по вул. Данила Галицького, 68а в м. Суми

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми (станом будівництво, на 01.01.2021), вулиця Данила Галицького, б. 68а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Сумська обл., м. Суми, вулиця Данила Галицького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРСА-ТОРГ" (42580920)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5910136600:21:003:0029. Площа: 0.2692 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Функціональне призначення: Г-1, Г-2 Зони центру та ділові зони згідно документу: рішення Сумської міської ради про затвердження Плану зонування території міста Суми від 06.03.2013 № 2180-МР

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 565535959101 - Назва: земельна ділянка - Площа: 2692 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а
Реєстраційний номер: 74358759101 - Назва: нерухоме майно - Площа: 339.1 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 60 м (Внесення змін від 12.08.2020 № 108/08.01-12 до містобудівних умов і обмежень від 28.04.2020 № 44/08.01-12 в частині зміни висотності об'єкта будівництва)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (розрахунковий показник згідно державних будівельних норм за функціональним призначенням об'єкта)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 440 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Не застосовується до червоної лінії магістральної вулиці районного значення Данила Галицького, земельна ділянка своїми межами не виходить на магістральну вулицю Данила Галицького;
до існуючих будинків та споруд: 27 м до двоповерхової громадської будівлі, розташованої по вул. Данила Галицького;
до існуючих будинків та споруд: 28.6 м 10-ти поверхового житлового будинку до об'єкта будівництва - 28,6 м;
до існуючих будинків та споруд: 20.5 м будівлі церкви, що будується та розташована по вул. Іллінська;
до існуючих будинків та споруд: 26 м до 9-ти поверхового житлового будинку. Врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Зміни № 2 внесені на підставі заяви замовника від 29.07.2021 №117/08.01-12 про внесення змін до містобудівних умов і обмежень від 28.04.2020 № 44/08.01-12 в частині назви об'єкта будівництва, максимально допустимої щільності населення та доповнення назв нормативних документів.

Згідно пункту 57 Положення про використання повітряного простору України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 954, об'єкт будівництва погодити з відповідними органами Державіаслужби України, Міністерства збройних сил України, Державного підприємством обслуговування повітряного руху «Укрерорух».

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Кривцов Андрій Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.08.2021