

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказ управління архітектури  
та містобудування Сумської  
міської ради**  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 28.04.2020 № 257-м

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
**Нове будівництво багатофункціонального будинку з підземним паркінгом  
по вул. Данила Галицького, 68а в м. Суми.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво багатоповерхового багатофункціонального будинку з підземним паркінгом за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг», код ЄДРПОУ 42580920, в особі директора Коваленка Олега Володимировича, що діє на підставі Статуту товариства;  
(інформація про замовника)
3. земельна ділянка загальною площею 0,2692 га, кадастровий номер – 5910136600:21:003:0029. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2019 на підставі рішення Сумської міської ради від 16.10.2019 № 5725-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а»); функціональне призначення – під розміщення будівлі багатофункціонального закладу, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території зони центру та ділової зони Г-1, Г-2.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 50,0 м;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. розрахунковий показник згідно державних будівельних норм за функціональним призначенням об'єкту;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від червоної лінії магістральної вулиці районного значення Данила Галицького не враховується, земельна ділянка своїми межами не виходить на



магістральну вулицю Данила Галицького та обмежена місцевим проїздом, багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою. Заїзд на ділянку – з вул. Пушкіна по місцевому проїзду.

За містобудівним розрахунком, наданим замовником, відстані від існуючої двоповерхової громадської будівлі, розташованої по вул. Данила Галицького, до об'єкта будівництва – 27,0 м; від існуючого 10-ти поверхового житлового будинку до об'єкта будівництва – 28,6 м; від будівлі церкви, що будується та розташована по вул. Іллінська, до об'єкта будівництва – 20,5 м; від існуючого 9-ти поверхового житлового будинку до об'єкта будівництва – 26,0 м. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділи 15.2 та 15.3); ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"; ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон. Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкту в межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року № 173, ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроектованих будівель і споруд;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на території земельної ділянки охороні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій не виявлені. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500; визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу 11 додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими їх власниками або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію (відповідних служб міста).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури  
та містобудування Сумської міської  
ради – головний архітектор

(підпис)

А.В. Кривцов  
(П.І.Б.)



Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Примірник № 7 \*

Реєстраційний № 44/08.01-18

Реєстраційний № містобудівного кадастру 4178

**Примітка:**

Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Суми з управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (рішення Сумської міської ради від 22 червня 2011 року № 601-МР).

(\* ) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження

