

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ управління архітектури  
та містобудування Сумської  
міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 12.08.2020 № 304-м

**Зміни до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва від 28.04.2020 № 44/08.01-12  
(в частині зміни висотності об'єкта будівництва)  
Нове будівництво багатофункціонального будинку з підземним паркінгом  
по вул. Данила Галицького, 68а в м. Суми.  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво багатоповерхового багатофункціонального будинку з підземним паркінгом за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг», код ЄДРПОУ 42580920, в особі директора Коваленка Олега Володимировича, що діє на підставі Статуту товариства;  
(інформація про замовника)
3. земельна ділянка загальною площею 0,2692 га, кадастровий номер – 5910136600:21:003:0029. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2019 на підставі рішення Сумської міської ради від 16.10.2019 № 5725-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а»); функціональне призначення – під розміщення будівлі багатофункціонального закладу, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території зони центру та ділової зони Г-1, Г-2.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)


**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 60,0 м;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. розрахунковий показник згідно державних будівельних норм за функціональним призначенням об'єкту;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



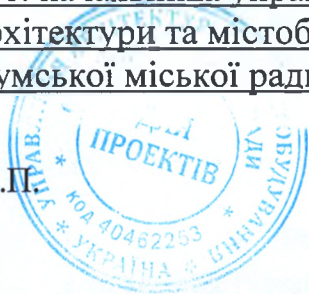
Пункти 3, 4, 5, 6 залишені чинними в попередній редакції містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва від 28.04.2020 № 44/08.01-12.

В.о. начальника управління  
архітектури та містобудування  
Сумської міської ради

  
(підпис)

О.М. Фролов  
(П.І.Б.)

М.П.



Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Примірник № 1 \*  
Реєстраційний № 102 / с-д 01-12 від 12.08.2020р  
Реєстраційний № містобудівного кадастру 4178

**Примітка:**

Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Суми з управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (рішення Сумської міської ради від 22 червня 2011 року № 601-МР).

(\*) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження.