



**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ СУМСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу державного архітектурно-  
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

28 квітня 2021

Начальник  
відділу  
дозвільних та  
реєстраційних  
процедур  
управління  
державного  
архітектурно-  
будівельного  
контролю  
(посада)

(Підпис)

Салогуб  
Світлана  
Михайлівна  
(прізвище ім'я по  
батькові)

**Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної  
електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документу: СМ020210422834

Статус документу: Діючий

Тип документу: Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт

**Інформація про вхідний документ**

Номер вхідного документа

345

Дата вхідного документа

22.04.2021

**Відомості про заявників**

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода
ТОВ " УРСА- ТОРГ" (42580920) Ініціатор Юридична особа		Україна, 40009, Сумська обл., місто Суми, ВУЛИЦЯ САДОВА, будинок 32, квартира 97	-

**Відомості про об'єкт**

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатофункціонального будинку з підземним паркінгом за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68а
Код ДКБС	

Договір з  
генеральним  
підрядником

CD01:7405-2984-0278-9229 №6/н від 2020-03-20 (видав Товариство з  
обмеженою відповідальністю "СУМСЬКА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ")

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

### Місце розташування об'єкта будівництва

Тип адреси 3 точністю до вулиці/ поіменованого об'єкта  
Адреса Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада,  
м. Суми (станом на 01.01.2021), вулиця Данила Галицького

## Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

№п/п	Інформація																																
1	<p><b>Кадастровий номер. 5910136600:21:003:0029. Площа: 0.2692 га.</b></p> <p>Право власності. Підтверджено відомостями ДРРП.</p> <p>Тип нерухомого майна: <i>земельна ділянка</i></p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="4">Власники нерухомого майна</th></tr><tr><th>Вид спільної власності</th><th>Форма власності</th><th>Частка</th><th>Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>комунальна</td><td>1</td><td>Сумська міська рада</td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th colspan="5">Відомості про документи-підстави права власності</th></tr><tr><th>Номер</th><th>Дата документа</th><th>Назва документа</th><th>Доповнення до типу</th><th>Видавець</th></tr></thead><tbody><tr><td>НВ-5901726242015</td><td>27.01.2015</td><td>інший</td><td>витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку</td><td>управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області</td></tr><tr><td>5245-УІ</td><td>6.09.2012</td><td>інший</td><td>Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" (зі змінами)</td><td>Верховна Рада України</td></tr></tbody></table> <p>Тип нерухомого майна: -</p>	Власники нерухомого майна				Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи		комунальна	1	Сумська міська рада	Відомості про документи-підстави права власності					Номер	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу	Видавець	НВ-5901726242015	27.01.2015	інший	витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області	5245-УІ	6.09.2012	інший	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" (зі змінами)	Верховна Рада України
Власники нерухомого майна																																	
Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи																														
	комунальна	1	Сумська міська рада																														
Відомості про документи-підстави права власності																																	
Номер	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу	Видавець																													
НВ-5901726242015	27.01.2015	інший	витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області																													
5245-УІ	6.09.2012	інший	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" (зі змінами)	Верховна Рада України																													

Власники нерухомого майна			
Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи
	приватна	1	Товариство з обмеженою відповідальністю "УРСА-ТОРГ"

Відомості про документи-підстави права власності				
Номер	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу	Видавець
962	6.06.2019	договір купівлі-продажу	нежитлових приміщень	Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Марченко І.В.

Інше право. Підтверджено відомостями ДРРП.

Тип нерухомого майна: земельна ділянка

Відомості про інші речові права				
Номер запису про інше речове право	Дата державної реєстрації іншого речового права	Зміст, характеристика іншого речового права	Строк дії	Опис предмета іншого речового права
34474792	3.12.2019		16.10.2024	В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0.2692 га

Відомості про суб'єктів іншого речового права				
Вид суб'єкта	Тип суб'єкта	Найменування юридичної/ ПІБ фізичної особи	ЄДРПОУ	Роль суб'єкта
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	23823253	Орендодавець
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРСА-ТОРГ"	42580920	Орендар

Обтяження. Підтверджено відомостями ДРРП.

Тип нерухомого майна: земельна ділянка

Відомості про суб'єктів обтяження				
Вид суб'єкта	Тип суб'єкта	Найменування юридичної/ ПІБ фізичної особи	ЄДРПОУ	Роль суб'єкта
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	23823253	Орендодавець
особа, яка наділяється правом	Юр. особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРСА-ТОРГ"	42580920	Орендар

Тип нерухомого майна: -

### Авторський нагляд

**ПІБ, сертифікат**

Клюшник Олександр Іванович (AP 014971 )

**Телефон**

380953202993

**Статус погодження**

внесено замовником

### Технічний нагляд

**ПІБ, сертифікат**

Пальчиков Павло Миколайович (AT 000459 )

**Телефон**

380504071434

**Статус погодження**

внесено замовником

### Договір з генеральним підрядником

#### Основна інформація

Номер договору

б/н

Дата підписання  
договору

20.03.2020

Організація  
підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю "СУМСЬКА  
ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ"( 41232488 )

Головний виконроб

Телефон виконроба

#### Відповідальні за виконання робіт

Відповідальні особи відсутні

#### Субпідрядники

Субпідрядники відсутні

#### Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 28.04.2021